



# A.N.AMM.I.

SEDE NAZIONALE

C.F. 96228210587 - P.I. 04710801004

Via della Magliana Nuova, 93

00146 Roma

Tel./Fax: 06 55.27.23.23 r.a.

E-mail: [anammi@anammi.it](mailto:anammi@anammi.it)

[www.anammi.it](http://www.anammi.it)

Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili

UFFICIO STAMPA

## CONDOMINIO: IL “NUOVO CORSO” DEGLI AMMINISTRATORI DOPO LA RIFORMA

*In un incontro organizzato in occasione di “Condominium” nell’ambito di ExpoEdilizia, l’ANAMMI approfondisce il rapporto tra le nuove incombenze dei professionisti e la loro retribuzione, in tempi di crisi economica e con il rischio di una guerra al ribasso tra professionisti*

**Come cambia il lavoro dell’amministratore condominiale dopo la riforma? E quanto incidono le nuove mansioni professionali sulla retribuzione del professionista e sui costi per l’utente finale, cioè il condomino? E’ a questi interrogativi che l’ANAMMI cercherà di rispondere in un incontro, organizzato per venerdì 22 marzo, presso la Sala D (pad.4) della Nuova Fiera di Roma, alle ore 14.**

La Legge 220 del 2012 impone una serie di nuovi obblighi e di adempimenti a carico dell’amministratore, rendendo più complesso e burocratico il suo lavoro. “In questo modo – spiega **Giuseppe Bica, presidente dell’ANAMMI** – è logico immaginare una **crescita delle spese** e delle incombenze quotidiane. Il professionista sarà costretto a diminuire il numero degli immobili amministrati, per giunta in un momento di crisi e di corsa al ribasso delle spese condominiali”.

Il rischio per l’amministratore, aggiunge il numero uno dell’associazione, è “di trasformarsi in un vero e proprio ‘impiegato’ del condominio in servizio permanente. Ecco perché vogliamo affrontare il **problema della retribuzione**, a costo di sembrare provocatori, e del **fattore tempo**, inteso come gestione concreta dell’attività”.

Sulle novità della riforma e contro il pericolo di un progressivo scadimento della professione, l’ANAMMI vuole avviare una riflessione con gli addetti ai lavori e con le istituzioni. All’incontro, moderato dal presidente Bica, parteciperanno **Mariolina Cosenza e Vincenzo Ferrigno**, avvocati esperti in diritto condominiale, **Giuseppe Renato Croce**, consigliere di Cassazione, **Saverio Fossati**, giornalista del quotidiano “IlSole24Ore” specializzato in materia condominiale, **Fabrizio Santori**, presidente della Commissione Sicurezza di Roma Capitale.

Associazione con **sistema qualità certificato** in conformità alla normativa **UNI EN ISO 9001**



Associazione iscritta all'Elenco delle Associazioni rappresentative a livello nazionale tenuto presso il **Ministero della Giustizia** ai sensi del D.lgs.n. 206/07

Resp. Uff. Stampa: D.ssa Silvia Cerioli cell. 338 7991367